

## **УСЛОВИЯ ВЫДАЧИ ЗАЙМОВ**

I. Условия предоставления ипотечного займа	
Вид займа	Ипотечный «На улучшение жилищных условий»
Цели займа	- на покупку жилья - на строительство жилья
Требования к заёмщику	- заемщик должен быть пайщиком кооператива;
Срок займа	12 месяцев
Сумма займа	до 600 000 рублей
Процентная ставка, годовых	18%
Полная стоимость займа	Информация о полной стоимости займа по конкретному договору займа доводится кооперативом до сведения каждого заемщика до заключения договора займа в обязательном порядке.
Комиссия за выдачу займа	отсутствует
Услуги, оказываемые кооперативом заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок	отсутствуют

ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	
Порядок получения займа	<p>Получить заём можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Правлением Кооператива положительного решения о предоставлении займа.</p> <p>Заявление на получение займа рассматривается Правлением после предоставления полного пакета документов, согласно перечню.</p>
Порядок предоставления займа	<p>Заём предоставляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет или на счет банковской карты члена кредитного кооператива (пайщика).</p> <p>Заем предоставляется после уплаты обязательных взносов согласно Уставу и Положению «О порядке формирования и использования имущества кредитного кооператива «КАССА ВЗАИМОПОМОЩИ»</p>
Перечень документов для получения займа	<p>Документы необходимые для получения целевого займа на покупку жилья:</p> <p>Документы заемщика:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия паспорта, ИНН, страхового свидетельства заемщика и всех членов семьи.</li> <li>2. Копии свидетельств о рождении детей.</li> <li>3. Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака.</li> <li>4. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.</li> <li>5. Извещение о размере (оставшейся части) материнского капитала.</li> <li>6. Банковская выписка из лицевого счета заемщика.</li> </ol> <p>Документы на приобретаемое недвижимое имущество:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Копия свидетельства о государственной регистрации недвижимости либо выписка ЕГРН;</li> <li>8. Копия правоустанавливающего документа на приобретенную продавцом недвижимость.</li> <li>9. Копия паспорта продавца.</li> <li>10. Копия технического паспорта на недвижимость</li> <li>11. Справка о зарегистрированных жильцах в объекте недвижимости.</li> <li>12. Справка из администрации муниципального поселения, о том, что жилой дом не состоит в</li> </ol>

	<p>списках ветхого и аварийного жилья (при покупке жилого дома).</p> <p>Документы необходимые для получения целевого займа на строительство жилья:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия паспорта, ИНН, страхового свидетельства заемщика и всех членов семьи</li> <li>2. Копии свидетельства о рождении на всех детей.</li> <li>3. Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака.</li> <li>4. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал</li> <li>5. Извещение о размере (оставшейся части) материнского капитала</li> <li>6. Банковская выписка из лицевого счета заемщика.</li> <li>7. Копия Свидетельства о гос. регистрации на земельный участок либо выписка ЕГРН;</li> <li>8. Копия разрешения на строительство либо Уведомление в установленном порядке</li> </ol>
<p>Порядок погашения займа</p>	<p>Погашение займа и уплата процентов по Договору осуществляются в соответствии с Графиком платежей (Информация о суммах и датах платежей заемщика по договору займа), который является неотъемлемой частью - Приложением №1- Договора. Заемщик начинает погашать основную сумму займа через 4 месяца после получения займа. Размер ежемесячного платежа с пятого месяца включает часть суммы займа (<math>1/N</math> часть займа, где <math>N</math> – срок займа) и проценты за пользование займом, начисленные на остаток суммы займа за фактический срок пользования займом.</p>
<p>Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа</p>	<p>При досрочном возврате займа проценты начисляются и уплачиваются Заемщиком за фактический срок пользования займом.</p>
<p>Способы исполнения заемщиком обязательств по договору займа</p>	<p>Заемщик исполняет обязательства по внесению ежемесячных платежей по Договору следующими способами:</p> <p>Без взимания дополнительной платы, внесением наличных денежных средств в кассу кооператива.</p>

	<p>Безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет кооператива с возможной уплатой комиссии в кредитном (банковском) учреждении, через которое осуществляется платеж по тарифам этого кредитного (банковского) учреждении.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа</p>	<p>Обеспечение залогом объектов недвижимости</p>
<p>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения займа</p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом Кооператив, до истечения установленного договором срока его предоставления.</p> <p>Заемщик в любой момент, с даты получения займа, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму потребительского займа или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p>
<p>Неустойка за несвоевременное погашение займа</p>	<p>Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату ипотечного займа и (или) уплате процентов на сумму займа не может превышать двадцать процентов годовых за соответствующий период обязательств для физических лиц.</p>
<p>Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком</p>	<p>Информация о размере текущей задолженности по займу, датам и размерам осуществленных и предстоящих платежей, а также иная информация, предоставляется по заявлению члена кооператива (пайщика) непосредственно в офисе кооператива или направляется по указанному им электронному адресу, и/или по месту жительства почтой России, или SMS-сообщением на указанный мобильный телефон.</p>

Заявление члена кооператива принимаются по адресу:

452606, Россия, Республика Башкортостан, город  
Октябрьский, пр. Ленина, д. 37а

7927-965-4-727

89871461200@mail.ru

Режим работы:

Рабочие дни: Понедельник-пятница, с 09-00 до 18-00 ч. ,  
обед с 13-00 до 14-00ч.

Выходные дни: Суббота, воскресенье.

II. Условия предоставления ипотечного займа	
Вид займа	Потребительский «На улучшение жилищных условий»
Цели займа	- на покупку жилья - на строительство жилья
Требования к заёмщику	- заемщик должен быть пайщиком кооператива;
Срок займа	12 месяцев
Сумма займа	до 600 000 рублей
Процентная ставка, годовых	18%
Полная стоимость займа	Информация о полной стоимости займа по конкретному договору займа доводится кооперативом до сведения каждого заемщика до заключения договора займа в обязательном порядке.
Комиссия за выдачу займа	отсутствует
Услуги, оказываемые кооперативом заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	отсутствуют
Порядок получения займа	Получить заём можно в течении 30 календарных дней с даты принятия Правлением Кооператива положительного решения о предоставлении займа.

	<p>Заявление на получение займа рассматривается Правлением после предоставления полного пакета документов, согласно перечню.</p>
<p>Порядок предоставления займа</p>	<p>Заём предоставляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет или на счет банковской карты члена кредитного кооператива (пайщика).</p> <p>Заем предоставляется после уплаты обязательных взносов согласно Уставу и Положению «О порядке формирования и использования имущества кредитного кооператива «КАССА ВЗАИМОПОМОЩИ»</p>
<p>Перечень документов для получения займа</p>	<p>Документы необходимые для получения целевого займа на покупку жилья:</p> <p>Документы заемщика:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>13. Копия паспорта, ИНН, страхового свидетельства заемщика и всех членов семьи.</li> <li>14. Копии свидетельств о рождении детей.</li> <li>15. Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака.</li> <li>16. Копия государственного сертификата на материнский(семейный) капитал.</li> <li>17. Извещение о размере (оставшейся части) материнского капитала.</li> <li>18. Банковская выписка из лицевого счета заемщика.</li> </ol> <p>Документы на приобретаемое недвижимое имущество:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>19. Копия свидетельства о государственной регистрации недвижимости либо выписка ЕГРН;</li> <li>20. Копия правоустанавливающего документа на приобретенную продавцом недвижимость.</li> <li>21. Копия паспорта продавца.</li> <li>22. Копия технического паспорта на недвижимость</li> <li>23. Справка о зарегистрированных жильцах в объекте недвижимости.</li> <li>24. Справка из администрации муниципального поселения, о том, что жилой дом не состоит в списках ветхого и аварийного жилья (при покупке жилого дома).</li> </ol> <p>Документы необходимые для получения целевого займа на строительство жилья:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. Копия паспорта, ИНН, страхового свидетельства заемщика и всех членов семьи</li> <li>10. Копии свидетельства о рождении на всех детей.</li> <li>11. Копия свидетельства о заключении (расторжении)</li> </ol>

	<p>брака.</p> <p>12. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал</p> <p>13. Извещение о размере (оставшейся части) материнского капитала</p> <p>14. Банковская выписка из лицевого счета заемщика.</p> <p>15. Копия Свидетельства о гос. регистрации на земельный участок либо выписка ЕГРН;</p> <p>16. Копия разрешения на строительство либо Уведомление в установленном порядке</p>
<p>Порядок погашения займа</p>	<p>Погашение займа и уплата процентов по Договору осуществляются в соответствии с Графиком платежей (Информация о суммах и датах платежей заемщика по договору займа), который является неотъемлемой частью - Приложением №1- Договора. Заемщик начинает погашать основную сумму займа через 4 месяца после получения займа. Размер ежемесячного платежа с пятого месяца включает часть суммы займа (1/N часть займа, где N – срок займа) и проценты за пользование займом, начисленные на остаток суммы займа за фактический срок пользования займом.</p>
<p>Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа</p>	<p>При досрочном возврате займа проценты начисляются и уплачиваются Заемщиком за фактический срок пользования займом.</p>
<p>Способы исполнения заемщиком обязательств по договору займа</p>	<p>Заемщик исполняет обязательства по внесению ежемесячных платежей по Договору следующими способами:</p> <p>Без взимания дополнительной платы, внесением наличных денежных средств в кассу кооператива.</p> <p>Безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет кооператива с возможной уплатой комиссии в кредитном (банковском) учреждении, через которое осуществляется платеж по тарифам этого кредитного (банковского) учреждения.</p>



<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа</p>	<p>отсутствует</p>
<p>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения займа</p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом Кооператив, до истечения установленного договором срока его предоставления.</p> <p>Заемщик в любой момент, с даты получения займа, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму потребительского займа или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p>
<p>Неустойка за несвоевременное погашение займа</p>	<p>Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату ипотечного займа и (или) уплате процентов на сумму займа не может превышать двадцать процентов годовых за соответствующий период обязательств для физических лиц.</p>
<p>Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком</p>	<p>Информация о размере текущей задолженности по займу, датам и размерам осуществленных и предстоящих платежей, а также иная информация, предоставляется по заявлению члена кооператива (пайщика) непосредственно в офисе кооператива или направляется по указанному им электронному адресу, и/или по месту жительства почтой России, или SMS-сообщением на указанный мобильный телефон.</p> <p>Заявление члена кооператива принимаются по адресу:  452606, Россия, Республика Башкортостан, город Октябрьский, пр. Ленина, д. 37а  7927-965-4-727  89871461200@mail.ru</p> <p>Режим работы:  Рабочие дни: Понедельник-пятница, с 09-00 до 18-00 ч., обед с 13-00 до 14-00ч.  Выходные дни: Суббота, воскресенье.</p>

### III. Условия предоставления потребительского займа

Вид займа	Потребительский
Цели займа	- на личные нужды
Требования к заёмщику	- заемщик должен быть пайщиком кооператива;
Срок займа	от 1 до 12 месяцев
Сумма займа	до 1 000 до 500 000 рублей
Процентная ставка, годовых	<p>Для потребительского займа с обеспечением в виде залога фиксированная ставка независимо от суммы займа – 35%</p> <p>Для потребительских займов без обеспечения, процентная ставка устанавливается в зависимости о суммы займа и срока займа.</p> <p>До месяца до 30 тыс. включительно - 150%</p> <p>До месяца свыше 30 тыс. включительно - 30 %</p> <p>От 1 до 2 месяцев до 30 тыс. включительно - 90%</p> <p>От 1 до 2 месяцев свыше 30 тыс. включительно - 45 %</p> <p>От 2 до 6 месяцев до 30 тыс. включительно - 65 %</p> <p>От 2 до 6 месяцев свыше 30 тыс. включительно - 30 %</p> <p>От 2 до 6 месяцев свыше 100 тыс. включительно - 35 %</p> <p>От 6 месяцев до 1 года до 30 тыс. включительно - 65%</p> <p>От 6 месяцев до 1 года от 30 до 60 тыс. включительно - 40 %</p> <p>От 6 месяцев до 1 года от 60 до 100 тыс. включительно - 25%</p> <p>От 6 месяцев до 1 года свыше 100 тыс. включительно - 30 %</p>

	<p>Процентная ставка может изменяться Правлением кооператива.</p> <p>Процентная ставка не может превышать предельное значение полной стоимости потребительских займов, установленное в соответствующем календарном квартале Банком России, на момент заключения договора потребительского займа более чем на одну треть.</p>
Полная стоимость займа	Информация о полной стоимости займа по конкретному договору займа доводится кооперативом до сведения каждого заемщика до заключения договора займа в обязательном порядке.
Комиссия за выдачу займа	отсутствует
Услуги, оказываемые кооперативом заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	отсутствуют
Порядок получения займа	<p>Получить заём можно в течении 30 календарных дней с даты принятия Правлением Кооператива положительного решения о предоставлении займа.</p> <p>Заявление на получение займа рассматривается Правлением после предоставления полного пакета документов, согласно перечню.</p>
Порядок предоставления займа	<p>Заём предоставляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет или на счет банковской карты члена кредитного кооператива (пайщика).</p> <p>Заем предоставляется после уплаты обязательных взносов согласно Уставу и Положению «О порядке формирования и использования имущества кредитного потребительского кооператива «КАССА ВЗАИМОПОМОЩИ»</p>

<p>Перечень документов для получения займа</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия паспорта заемщика (все страницы, где есть запись)</li> <li>2. При себе иметь ИНН, страховое пенсионное свидетельство для заполнения анкеты</li> <li>3. Документы на имущество, используемое в качестве обеспечения займа</li> <li>4. В отдельных случаях возможно затребование дополнительных документов от заемщика и дополнительного обеспечения</li> </ol>
<p>Порядок погашения займа</p>	<p>Погашение займа и уплата процентов по Договору осуществляются в соответствии с Графиком платежей (Информация о суммах и датах платежей заемщика по договору займа), который является неотъемлемой частью - Приложением №1- Договора.</p>
<p>Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа</p>	<p>При досрочном возврате займа проценты начисляются и уплачиваются Заемщиком за фактический срок пользования займом.</p>
<p>Способы исполнения заемщиком обязательств по договору</p>	<p>Заемщик исполняет обязательства по внесению ежемесячных платежей по Договору следующими способами:</p> <p>Без взимания дополнительной платы, внесением наличных денежных средств в кассу кооператива.</p> <p>Безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет кооператива с возможной уплатой комиссии в кредитном (банковском) учреждении, через которое осуществляется платеж по тарифам этого кредитного (банковского) учреждения.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа</p>	<p>отсутствуют</p>
	<p>Право заемщика на отказ от получения потребительского займа и досрочный возврат потребительского займа</p>

<p>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа</p>	<p>урегулированы ст. 11 ФЗ РФ от 21 декабря 2013г. № 353ФЗ «О потребительском кредите (займе).</p> <p>Заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа полностью или частично, уведомив об этом Кооператив до истечения установленного договором срока его предоставления.</p> <p>Заемщик вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом Кооператив до истечения установленного договором срока его предоставления.</p> <p>Заемщик в любой момент, с даты получения займа, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму потребительского займа или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p>
<p>Неустойка за несвоевременное погашение займа</p>	<p>Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа не может превышать двадцать процентов годовых за соответствующий период обязательств для физических лиц.</p>
<p>Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком</p>	<p>Информация о размере текущей задолженности по займу, датам и размерам осуществленных и предстоящих платежей, а также иная информация, предоставляется по заявлению члена кооператива (пайщика) непосредственно в офисе кооператива или направляется по указанному им электронному адресу, и/или по месту жительства почтой России, или SMS-сообщением на указанный мобильный телефон.</p> <p>Заявление члена кооператива принимаются по адресу:</p> <p>452606, Россия, Республика Башкортостан, город Октябрьский, пр. Ленина, д. 37а</p> <p>7927-965-4-727 89871461200@mail.ru</p>

Режим работы:

Рабочие дни: Понедельник-пятница, с 09-00 до 18-00 ч.,  
обед с 13-00 до 14-00ч.

Выходные дни: Суббота, воскресенье.

#### IV. Условия предоставления потребительского займа

Вид займа	Потребительский +
Цели займа	- на потребительские нужды
Требования к заёмщику	- заемщик должен быть пайщиком кооператива;
Срок займа	от 1 до 12 месяцев
Сумма займа	до 1 000 до 2 000 000 рублей
Процентная ставка, годовых	18% Процентная ставка может изменяться Правлением кооператива. Процентная ставка не может превышать предельное значение полной стоимости потребительских займов, установленное в соответствующем календарном квартале Банком России, на момент заключения договора потребительского займа более чем на одну треть.
Полная стоимость займа	Информация о полной стоимости займа по конкретному договору займа доводится кооперативом до сведения каждого заемщика до заключения договора займа в обязательном порядке.
Комиссия за выдачу займа	отсутствует
Услуги, оказываемые кооперативом заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также	отсутствуют

согласие заемщика на оказание таких услуг	
Порядок получения займа	<p>Получить заём можно в течение 30 календарных дней с даты принятия Правлением Кооператива положительного решения о предоставлении займа.</p> <p>Заявление на получение займа рассматривается Правлением после предоставления полного пакета документов, согласно перечню.</p>
Порядок предоставления займа	<p>Заём предоставляется путем перечисления денежных средств на лицевой счет или на счет банковской карты члена кредитного кооператива (пайщика).</p> <p>Заем предоставляется после уплаты обязательных взносов согласно Уставу и Положению «О порядке формирования и использования имущества кредитного потребительского кооператива «КАССА ВЗАИМОПОМОЩИ»</p>
Перечень документов для получения займа	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия паспорта заемщика (все страницы, где есть запись)</li> <li>2. Копия паспорта поручителя (все страницы, где есть запись)</li> <li>3. При себе иметь ИНН, страховое пенсионное свидетельство для заполнения анкеты</li> <li>4. Документы на имущество, используемое в качестве обеспечения займа</li> <li>5. В отдельных случаях возможно затребование дополнительных документов от заемщика и дополнительного обеспечения</li> </ol>
Порядок погашения займа	<p>Погашение займа и уплата процентов по Договору осуществляются в соответствии с Графиком платежей (Информация о суммах и датах платежей заемщика по договору займа), который является неотъемлемой частью - Приложением №1- Договора.</p>
Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	<p>При досрочном возврате займа проценты начисляются и уплачиваются Заемщиком за фактический срок пользования займом.</p>



<p>Способы исполнения заемщиком обязательств по договору</p>	<p>Заемщик исполняет обязательства по внесению ежемесячных платежей по Договору следующими способами:</p> <p>Без взимания дополнительной платы, внесением наличных денежных средств в кассу кооператива.</p> <p>Безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет кооператива с возможной уплатой комиссии в кредитном (банковском) учреждении, через которое осуществляется платеж по тарифам этого кредитного (банковского) учреждения.</p>
<p>Способы обеспечения исполнения обязательств по договору займа</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа</p>	<p>Право заемщика на отказ от получения потребительского займа и досрочный возврат потребительского займа урегулированы ст. 11 ФЗ РФ от 21 декабря 2013г. № 353ФЗ «О потребительском кредите (займе).</p> <p>Заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа полностью или частично, уведомив об этом Кооператив до истечения установленного договором срока его предоставления.</p> <p>Заемщик вправе отказаться от получения займа полностью или частично, уведомив об этом Кооператив до истечения установленного договором срока его предоставления.</p> <p>Заемщик в любой момент, с даты получения займа, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму потребительского займа или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p>
<p>Неустойка за несвоевременное погашение займа</p>	<p>Размер неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа не</p>

	<p>может превышать двадцать процентов годовых за соответствующий период обязательств для физических лиц.</p>
<p>Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком</p>	<p>Информация о размере текущей задолженности по займу, датам и размерам осуществленных и предстоящих платежей, а также иная информация, предоставляется по заявлению члена кооператива (пайщика) непосредственно в офисе кооператива или направляется по указанному им электронному адресу, и/или по месту жительства почтой России, или SMS-сообщением на указанный мобильный телефон.</p> <p>Заявление члена кооператива принимаются по адресу:</p> <p>452606, Россия, Республика Башкортостан, город Октябрьский, пр. Ленина, д. 37а</p> <p>7927-965-4-727 89871461200@mail.ru</p> <p>Режим работы:</p> <p>Рабочие дни: Понедельник-пятница, с 09-00 до 18-00 ч., обед с 13-00 до 14-00ч.</p> <p>Выходные дни: Суббота, воскресенье.</p>

Может применяться для скрепления листов

В настоящем документе пронумеровано,  
прошито и скреплено печатью 02  
02 листа.

Председатель правления

Р.Ф. Шайхалиев

« 02 » 02

